FBO BV

Dit document is opgesteld door FBO BV, een besloten vennootschap naar Belgisch recht met statutaire zetel te Baalhoek 48, 1853 Strombeek-Bever, geregistreerd in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0880.497.902, (de "**Aanbieder**").

AANVULLING No. 1 VAN 6 OKTOBER 2020 BIJ DE INFORMATIENOTA VAN 4 JUNI 2020 OVER DE AANBIEDING VAN EEN BELEGGING IN DE PRODUCTIE VAN EEN AUDIOVISUEEL WERK IN HET KADER VAN HET TAX SHELTER STELSEL

Dit document is een aanvulling (de "**Aanvulling**") op, maakt deel uit van, en moet in samenhang gelezen worden met de informatienota van 4 Juni 2020 (de "**Informatienota**") betreffende beleggingen onder het stelsel van de Tax Shelter.

Deze Aanvulling werd op 6 oktober 2020 gepubliceerd overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 11 juli 2018 op de aanbieding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt, op de website van de Aanbieder (www.fboproductions.be).

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

De Informatienota en deze Aanvulling zijn kosteloos beschikbaar op de website van de Aanbieder op www.fboproductions.be.

De Aanbieder draagt de verantwoordelijkheid voor de informatie die in deze Aanvulling vervat is. De Aanbieder verklaart, dat, na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te garanderen en voor zover haar bekend, de gegevens in deze Aanvulling in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van deze Aanvulling zou wijzigen.

1. RECHT TOT INTREKKING

De beleggers die het Aanbod hebben aanvaard vóór de publicatie van deze Aanvulling hebben het recht om hun aanvaarding gedurende twee werkdagen na de publicatie van die aanvulling in te trekken. Dit recht is enkel van toepassing op voorwaarde dat de gestorte fondsen nog niet werden geïnvesteerd in een Audiovisuele Productie. De uiterste datum voor het recht tot intrekking is donderdag 8 oktober 2020. Deze intrekking moet gebeuren per e-mail gericht via het e-mailadres info@fbo.productions uiterlijk om 17u30 (CET) op 8 oktober 2020.

2. ACHTERGROND BIJ DE AANVULLING

Als gevolg van de wijziging van de toepasselijke EURIBOR vanaf 1 juli 2020 en enkele wijzigingen aan het wettelijk kader van het Tax Shelter stelsel, dienen enkele aanpassingen te worden gemaakt aan de originele Informatienota.

3. AANVULLING

3.1 Op pagina 2 van de Informatienota wordt de derde paragraaf vervangen door de volgende tekst:

*Alle berekeningen van het rendement van de Investering opgenomen in deze informatienota zijn slechts van toepassing op raamovereenkomsten in de zin van Artikel 194ter, §1, eerste lid, 5° van het WIB (de **Raamovereenkomst**) getekend tot en met 31 december 2020, nadien wijzigt de toepasselijke EURIBOR. De berekeningen van het rendement van het Aanbod opgenomen in deze informatienota gaan uit van een looptijd van de investering van 18 maanden. Het rendement zal lager zijn indien de looptijd van de investering minder dan 18 maanden bedraagt.*In Deel I, Sectie

1.1 (*Voorwaarden tot het verkrijgen van een fiscaal voordeel*) van de Informatienota wordt de laatste paragraaf vervangen door de volgende tekst:

Ingeval de Aanbieder opteert voor de mogelijkheid, ingevoerd bij de Wet van 26 mei 2016, om uitgaven gedaan binnen zes maanden voorafgaand aan de ondertekening van de raamovereenkomst voor het in aanmerking komend werk, die betrekking hebben op de productie en de exploitatie van dit in aanmerking komend werk en die beantwoorden aan alle andere in dit artikel bedoelde voorwaarden, in aanmerking te nemen als kwalificerende uitgaven, dan zal de Aanbieder overeenkomstig de wettelijke voorwaarde ervoor zorgen dat deze uitgaven maximaal 50% van het totaal van de productie- en exploitatie-uitgaven bedragen.

3.2 Deel I, Sectie 1.2 (*Omvang van het fiscaal voordeel*) van de Informatienota wordt vervangen door de volgende tekst:

Het bedrag van de vrij te stellen winst wordt beperkt tot 203% van de verwachte Fiscale Waarde (zoals gedefinieerd in Deel III, sectie 1.2) van het Tax Shelter-attest, die wordt bepaald op 70% van de kosten die zijn gedaan in de EER op voorwaarde dat deze kosten rechtstreeks met de productie zijn verbonden, met een maximum van 10/9^{e} van de in België gedane productiekosten binnen een termijn van 18 maanden die ten vroegste aanvangt 6 maanden voor de datum van de ondertekening van de Raamovereenkomst en ten laatste loopt tot 18 maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst. Deze termijn wordt verlengd met 12 maanden, indien de Audiovisuele Productie rechtstreeks schade heeft opgelopen als gevolg van de door de federale regering uitgevaardigde maatregelen in het kader van de Covid-19-pandemie, indien de Raamovereenkomst ondertekend wordt voor 31 december 2020 en het Tax Shelter-attest nog niet is aangevraagd. Wat de grens van 10/9^{e} van de in België gedane productiekosten betreft, is vereist dat minstens 70% van de kosten gedaan in België rechtstreeks verbonden zijn met de productie.

Indien niet aan deze voorwaarde zou zijn voldaan, wordt de Fiscale Waarde van het Tax Shelter-attest proportioneel verminderd, en dus ook het bedrag van de vrij te stellen winst.

3.3 Deel I, Sectie 1.4 (*Voorwaarden na te leven door de Investeerder)* van de Informatienota wordt vervangen door de volgende tekst:

Er wordt echter niet gegarandeerd dat de Investeerder in alle gevallen daadwerkelijk een vrijstelling van zijn belastbare gereserveerde winst zal krijgen a rato van 421% van de werkelijk door hem gestorte sommen in uitvoering van de Raamovereenkomst (met een maximum van 203% van de Fiscale Waarde van het Tax Shelter-attest). De Investeerder dient zelf de voorwaarden na te leven die door Artikel 194ter van het WIB worden opgelegd, en die mogelijkerwijze verder zullen worden toegelicht in administratieve circulaires.

Indien de Investeerder niet over voldoende belastbare gereserveerde winst beschikt om het belastingvoordeel te kunnen genieten waarop hij aanspraak zou kunnen maken in hoofde van de investering die hij in het kader van dit Aanbod zou doen, wordt het voordeel van vrijstelling van de winst overgedragen naar volgende aanslagjaren. De overdracht van vrijstelling is beperkt tot het vierde belastbaar tijdperk dat volgt op het jaar van ondertekening van de raamovereenkomst. Deze overdracht wordt verlengd tot het vijfde belastbaar tijdperk dat volgt op het jaar van ondertekening van de raamovereenkomst voor wat betreft de raamovereenkomsten ondertekend tot 31 december 2020, indien de termijn waarbinnen de productie- en exploitatie-uitgaven gedaan moeten worden, is verlengd met 12 maanden omwille van rechtstreekse schade veroorzaakt door de federale maatregelen in het kader van de Covid-19-pandemie en indien het Tax Shelter-attest nog niet is aangevraagd.

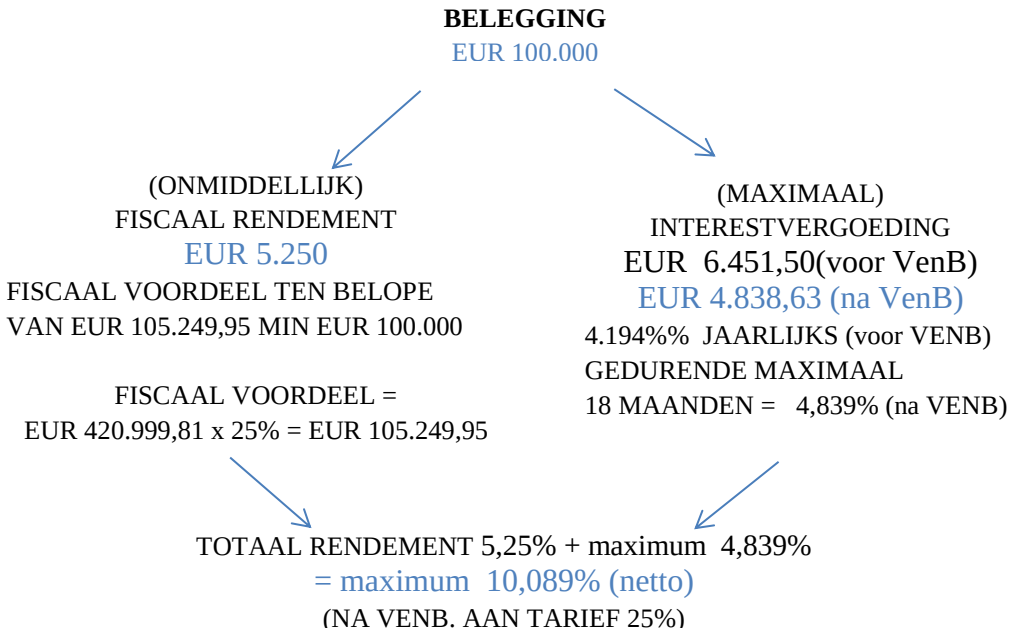
Het rendement van de Investering zou daarnaast negatief worden beïnvloed mocht de inschatting door de Investeerder van het toepasselijk belastingtarief en/of de belastbare winst in het jaar van de Investering fout zijn. De fiscale vrijstelling is immers beperkt tot 50% (met een maximum van

ofwel EUR 1.000.000, ofwel EUR 2.000.000 indien het belastbaar tijdperk waarin de raamovereenkomst is gesloten, afsluit vanaf 31 december 2020 tot en met 31 december 2021) van de belastbare gereserveerde winst, met dien verstande dat de niet-verleende fiscale vrijstelling overgedragen kan worden naar volgende belastbare tijdperken.

3.4 Deel I, Sectie 2.1 (*Wettelijke begrenzing van het rendement*) van de Informatienota wordt vervangen door de volgende tekst:

De Tax Shelter-wetgeving bepaalt dat een Investeerder een voorlopige fiscale vrijstelling verkrijgt die gelijk is aan 421% van de Investering, maar die beperkt wordt tot 203% van de verwachte Fiscale Waarde van het Tax Shelter-attest waarop de Investeerder inschreef. Per Investeerder is de jaarlijkse fiscale vrijstelling beperkt tot 50% van de belastbare gereserveerde winst, met een absoluut maximum van ofwel EUR 1.000.000, ofwel EUR 2.000.000 indien het belastbaar tijdperk waarin de raamovereenkomst is gesloten, afsluit vanaf 31 december 2020 tot en met 31 december 2021. Het absoluut maximum van EUR 1.000.000 of 2.000.000 stemt overeen met respectievelijk een maximum investering van EUR 237.529 of EUR 475.059 (aangezien de fiscale vrijstelling 421% bedraagt van het geïnvesteerde bedrag).

3.5 *2.2.* In Deel III, Sectie 1.2 (*Voorwaarden van de aanbieding*) van de Informatienota wordt het schema "Belegging EUR 100,000" vervangen door het volgende schema:



3.6 Deel IV, Sectie 5.2 (*Voorbeeld*) van de Informatienota wordt vervangen door de volgende tekst:

In het belastbaar tijdperk waarin de Investeerder de Raamovereenkomst ondertekent, mag de belastbare winst worden vrijgesteld voor een bedrag van EUR 421.000. Dit bedrag is bepaald als het laagste van de volgende twee bedragen: (i) 421% van de geïnvesteerde sommen : EUR 421.000; of (ii) 203% van de verwachte Fiscale Waarde van het Tax Shelter-attest (203% x EUR 207.389,16 = EUR 420.999,81)

De totale verwachte Fiscale Waarde van het attest bedraagt 70% van de kosten gedaan in de EER die direct met de productie zijn verbonden (EUR 2.100.000), met een absoluut maximum van 10/9

van de in België gedane kosten (10/9 van EUR 3.000.000 = EUR 3.333.333) op voorwaarde dat minstens 70% van de Belgische kosten direct met de productie zijn verbonden. Het laagste bedrag is determinerend voor de waarde van het attest.

In dit voorbeeld zal de totale verwachte Fiscale Waarde van het attest dus EUR 2.100.000 bedragen. De verwachte Fiscale Waarde van het deel van het attest waarop de Investeerder inschreef, via een Investering van EUR 100.000 bedraagt EUR 207.389,16.

Het bedrag van EUR 420.999,81 wordt definitief vrijgesteld indien het Tax Shelter-attest wordt afgeleverd binnen de vier jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst werd ondertekend. Indien de termijn waarbinnen de productie- en exploitatie-uitgaven gedaan moeten worden, is verlengd met 12 maanden omwille van rechtstreekse schade veroorzaakt door de federale maatregelen in het kader van de Covid-19-pandemie wordt het bedrag van EUR 421.000 definitief vrijgesteld indien het Tax Shelter-attest uiterlijk op 31 december van het vijfde jaar volgend op het jaar waarin de raamovereenkomst wordt getekend wordt afgeleverd. Het fiscaal rendement van de Investeerder bedraagt 5,25%. Tegenover een Investering van EUR 100.000 staat immers een belastingbesparing van EUR 420.999,81 x 25% = EUR 105.249,95.

Het totale rendement van de Investeerder wordt evenwel ook bepaald door de Interestvergoeding berekend op de gestorte sommen. Artikel 194ter, §6 van het WIB bepaalt dat de rente (maximum) gelijk is aan het gemiddelde van EURIBOR op 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar voorafgaand aan de betaling.

Voor sommen gestort tot en met 31 december 2020 wordt de rente berekend als volgt:

- *EURIBOR 12 maanden op 31 januari 2020: -0,284%*
- *EURIBOR 12 maanden op 29 februari 2020: -0,311%*
- *EURIBOR 12 maanden op 31 maart 2020: -0,171%*
- *EURIBOR 12 maanden op 30 april 2020: -0,118%*
- *EURIBOR 12 maanden op 31 mei 2020: -0,085%*
- *EURIBOR 12 maanden op 30 juni 2020: -0,225%*

Gemiddelde EURIBOR 12 maanden: -1,194/ 6 = -0,199%

Verhoogd met 450 basispunten: 4,301%

Op de Investeringen die worden gestort aan de Aanbieder tot en met 31 december 2020 zal, gedurende een periode van 18 maanden, een jaarlijkse rente van 4,301% worden toegekend, die een belastbaar inkomen vormt voor de Investeerder.

Het totale rendement van een Investeerder, onderworpen aan het tarief van 25%, op een Investering van EUR 100.000 met Interestvergoeding betaald gedurende 18 maanden, bedraagt aldus EUR 10.088,63 (– EUR 100.000 Investering + EUR 105.250 fiscaal voordeel + EUR 6.451,50 Interestvergoeding – EUR 1.612,88 Vennootschapsbelasting op de Interestvergoeding) of 10,089%.

3.7 De overige tekst van de Informatienota waarvan in deze Aanvulling niet wordt afgeweken, blijft onverkort gelden.